

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje **Aria fase 15, Goes**

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Ruwbouwopties

Indeling en uitbreiding

0.1.01	Uitbouw 1,20m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Het plafondlichtpunt verplaatst mee. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. <i>Mogelijk bij bouwnummers 5, 6, 24, 25, 26 en 27</i>	€ 18.800,00
0.1.02	Uitbouw 1,20m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Het plafondlichtpunt verplaatst mee. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. <i>Mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 7, 20, 21, 22 en 23</i>	€ 17.900,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
0.1.03	Uitbouw 1,20m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Het plafondlichtpunt verplaatst mee. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 8 t/m 19	€ 16.300,00
0.1.04	Uitbouw 2,40m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Incl. extra plafondlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 5, 6, 24, 25, 26 en 27	€ 25.600,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
 Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
 Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
0.1.05	Uitbouw 2,40m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Incl. extra plafondlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 7, 20, 21, 22 en 23	€ 24.600,00
0.1.06	Uitbouw 2,40m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Incl. extra plafondlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 8 t/m 19	€ 23.500,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje **Aria fase 15, Goes**

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW		
0.1.11	Zolderindeling met vloerverwarming <i>1 onbenoemde ruimte en een overloop. Onbenoemde ruimte voorzien van 1 extra dubbele wandcontactdoos, wandlichtpunt met schakelaar. 1 standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 graden. Op de overloop verplaatst de schakelaar van het lichtpunt naar de wand van de overloop op zolder. Plafondlichtpunt verplaatst naar de overloop. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. Zolderindeling is exclusief dakraam.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 5, 6, 7 t/m 21, 24, 25, 26 en 27</i>	€ 10.500,00
0.1.12	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten <i>De complete kapconstructie op de 2e verdieping wordt voorzien van gipsplatafwerking en wordt behangklaar afgewerkt. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. Achter het knieshot wordt de ruimte niet afgewerkt. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 1, 5, 6, 7, 20, 21, 24, 25, 26 en 27</i>	€ 9.500,00
0.1.13	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten <i>De complete kapconstructie op de 2e verdieping wordt voorzien van gipsplatafwerking en wordt behangklaar afgewerkt. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. Achter het knieshot wordt de ruimte niet afgewerkt. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 2, 3, 4, 22, 23</i>	€ 7.520,00
0.1.14	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten <i>De complete kapconstructie op de 2e verdieping wordt voorzien van gipsplatafwerking en wordt behangklaar afgewerkt. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. Achter het knieshot wordt de ruimte niet afgewerkt. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 8 t/m 19</i>	€ 5.580,00

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

Projectnummer:008230

Bouwnummer:15-01 t/m 15-27

Datum:8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
0.1.15	Dakraam achterzijde Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940 x 1180 mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 1, 5, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 24, 26 en 27	€ 2.500,00
0.1.16	Dakraam achterzijde Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en 1 PV paneel en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940 x 1180 mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 11 t/m 16	€ 2.100,00
0.1.17	Dakraam voorzijde Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940 x 1180 mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummer 6, 21, 23 en 25	€ 2.500,00
0.1.18	Dakraam voorzijde Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en 1 PV paneel en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940 x 1180 mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 2 t/m 4	€ 2.100,00

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
 Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
 Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
0.1.19	Dakkapel achtergevel i.p.v. dakraam Leveren en aanbrengen dakkapel. De dakkapel wordt afgewerkt me t zinken gevelbekleding en een Rockpanel boeiboord conform de optietekening . Het dak is afgewerkt met EPDM dakbedekking. Incl. 2 kunststof kozijn voorzien van 2 stuks draai-kiepramen. De zijkanten en plafond van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaten en worden behangklaar afgewerkt. Het standaard dakraam vervalt. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummers 2, 3, 4, 21 en 23	€ 14.700,00
0.1.20	Dakkapel achtergevel i.p.v. dakraam Leveren en aanbrengen dakkapel. De dakkapel wordt afgewerkt met zinken gevelbekleding en een Rockpanel boeiboord conform de optietekening. Het dak is afgewerkt met EPDM dakbedekking. Incl. 2 kunststof kozijn voorzien van 2 stuks draai-kiepramen. De zijkanten en plafond van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaten en worden behangklaar afgewerkt. Het standaard dakraam en 2 PV panelen vervallen. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Mogelijk bij bouwnummer 22	€ 13.700,00

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

Projectnummer:008230

Bouwnummer:15-01 t/m 15-27

Datum:8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
Ruwbouwopties		
Gevelwijziging en buiten		
0.2.02	Schuifpui in het achtergevelkozijn Schuifpui i.p.v. dubbele tuindeuren. Conform optietekening.	€ 4.900,00
0.2.03	Zijlichten naast achtergevelkozijn De sparing van het kozijn wordt breder en de standaard dubbele tuindeuren worden voorzien van zijlichten. Conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening.	€ 4.400,00
0.2.06	Vervangen raam keuken door loopdeur Het vervangen van het raamkozijn met borstwering in de achtergevel door een loopdeur met glas. Conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening.	€ 1.950,00
0.2.09	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn dat reeds voorzien is van een raamkader.	op aanvraag
0.2.10	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn zonder raamkader.	op aanvraag
0.2.11	Vergroten berging Het vergroten van de standaard berging van 3000 mm x 2000 mm naar 3000 mm x 3000 mm. Conform optietekening, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. Mogelijk dient de positie van de tuinpoort te worden verplaatst. Mogelijk bij bouwnummers 1, 5, 6, 7, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 26 en 27	€ 3.900,00
0.2.12	Vergroten berging Het vergroten van de standaard berging van 3000 mm x 2000 mm naar 3000 mm x 4000 mm. Conform optietekening, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. Mogelijk dient de positie van de tuinpoort te worden verplaatst. Mogelijk bij bouwnummers 1, 5, 6, 7, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 26 en 27	€ 6.100,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
Ruwbouwopties		
Binnendeuren		
0.3.01	Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar	€ 95,00
0.3.02	Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar Alleen voor kozijnen in binnenwanden	€ 137,00
0.3.03	Vervallen binnendeur en kozijn De deursparing is een opening van vloer tot plafond en blijft onafgewerkt. Deze optie voldoet na oplevering mogelijk niet aan de eisen zoals gesteld onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Door het laten vervallen van de binnendeur en het kozijn aanvaardt koper de verantwoordelijkheid voor het (later) aanbrengen van een deur- en kozijnconstructie die voldoet aan de op dat moment geldende wet- en regelgeving. De meterkastdeur maakt geen onderdeel uit van deze optie en dient conform de wettelijke eisen aanwezig te blijven.	-€ 124,00
0.3.04	Afwerken deursparing t.b.v. vervallen binnendeur en kozijn	€ 168,00
0.3.05	Vervallen binnendeur Deze optie voldoet na oplevering mogelijk niet aan de eisen zoals gesteld onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Door het laten vervallen van de binnendeur aanvaardt koper de verantwoordelijkheid voor het (later) aanbrengen van de binnendeuren die voldoen aan de op dat moment geldende wet- en regelgeving. De meterkastdeur maakt geen onderdeel uit van deze optie en dient conform de wettelijke eisen aanwezig te blijven.	-€ 60,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerk aanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW		
Ruwbouwopties		
Keuken		
0.4.01	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde/achterzijde woning Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten van de voorzijde/achterzijde van de woning naar de achterzijde/voorzijde van de woning met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen, inclusief het verplaatsen van het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte.	€ 1.550,00
0.4.02	Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwataersluiting - de afgedopte koudwataersluiting, incl. afgedopte koudwataersluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte.	€ 329,00
0.4.03	Verplaatsen vaatwasseraansluiting indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwataersluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte.	€ 548,00
0.4.04	Extra afvoer t.b.v. bijvoorbeeld Quooker, boiler, stoomoven e.d.	€ 247,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
Ruwbouwopties		
Afvoeren		
0.5.01	Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer <i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Aansluitingen enkel mogelijk op een wand</i>	€ 529,00
0.5.02	Verplaatsen van de standaard water- en riolering aansluiting <i>Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte indien er een gemaatvoerde tekening van installateur/koper wordt aangeleverd</i>	€ 319,00
0.5.03	Plaatsen uitstortgootsteen met warm- en koud water en afvoer <i>In (optionele) garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 1.028,00
0.5.04	Plaatsen uitstortgootsteen met koud water en afvoer <i>In (optionele) garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 832,00
0.5.05	Verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting <i>het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine. Binnen dezelfde ruimte. Plaats in overleg met kopersbegeleider.</i>	€ 290,00
0.5.07	Vorbereidingen waterontharder <i>Vorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de technische ruimte op de begane grond. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte op de begane grond. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.</i>	€ 778,00

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

Projectnummer:008230

Bouwnummer:15-01 t/m 15-27

Datum:8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW		
Ruwbouwopties		
Lichtpunten en ventilatie		
0.6.01	Verplaatsen plafondlichtpunt/centraaldoos Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken. Centraaldozen kunnen niet komen te vervallen.	€ 119,00
0.6.02	Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 166,00
0.6.03	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 272,00
0.6.04	Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit. Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 325,00
0.6.05	Inbouwspot op enkelpolige schakelaar Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit. Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 431,00
0.6.06	Verplaatsen MV punt Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 199,00
0.6.07	Extra afzuigpunt T.v.b. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar een ruimte welke niet voorzien is van afzuiging. Als gevolg van constructieve maatregelen in de vloer kunnen posities van centraaldozen in werkelijkheid tot 100 mm afwijken.	€ 624,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Afbouwopties

Sanitair en tegelwerk

1.01	Sanitair conform offerte showroom Conform offerte d.d. ____-____-____ Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de draingoot is beperkt mogelijk.	Offerte showroom
1.02	Tegelwerk conform offerte showroom Conform offerte d.d. ____-____-____ Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.	Offerte showroom

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerk aanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
1.03	Casco opleveren badkamer en toiletruimte Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90 x 90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht conform 0-tekening sanitair leverancier. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen conform 0-tekening sanitair leverancier en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De deuropel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven en Woningborg), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.	-€ 5.400,00

Mogelijk bij alle bouwnummers behoudens bouwnummers 7 en 20

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

Projectnummer:008230

Bouwnummer:15-01 t/m 15-27

Datum:8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerk aanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
1.04	Casco opleveren badkamer en toiletruimte Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90 x 90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht conform 0-tekening sanitair leverancier. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen conform 0-tekening sanitair leverancier en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De deur onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven en Woningborg), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.	-€ 5.950,00

Van toepassing bij bouwnummers 7 en 20

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Afbouwopties

Keuken

2.01	Keuken conform offerte keukenleverancier Keukenleverancier:..... Conform offerte d.d. ____-____-____ Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.	
2.03	Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/Quooker Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spoelkast	€ 268,00
2.04	Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken Het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte.	€ 220,00
2.05	3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex 3-fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230V aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.	€ 210,00
2.06	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. bijvoorbeeld (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine. Ook voor aparte groepen in overige ruimten.	€ 389,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
 Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
 Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Afbouwopties Binnendeuren

3.01	Wijziging binnendeuren Conform offerte d.d. ____-____-____ De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. De binnendeuren zijn zichtbaar in het kopersportaal. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via het kopersportaal. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur.	Offerte showroom
------	--	------------------

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer:

008230

Bouwnummer:

15-01 t/m 15-27

Datum:

8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
Afbouwopties		
<i>Elektra</i>		
4.1.01	Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt Binnen dezelfde ruimte	€ 87,00
4.1.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 178,00
4.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 209,00
4.1.04	Extra driebvoudige wandcontactdoos	€ 300,00
4.1.05	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€ 91,00
4.1.06	Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos	€ 91,00
4.1.07	Extra dubbele vloercontactdoos Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening	€ 449,00
4.1.08	Extra loze leiding t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.	€ 219,00
4.1.09	Loze leiding onderling Loze leiding onderling rond 50 mm t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300 mm naar +....mm. Plaats aangegeven op tekening	€ 125,00
4.1.10	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.	€ 168,00
4.1.11	Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 166,00
4.1.12	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 272,00
4.1.13	Wijzigen schakelaar in dimschakelaar Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen	€ 198,00
4.1.14	Wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 203,00
4.1.15	Kruisschakeling (3 schakelaars) i.p.v. wisselschakelaar (2 schakelaars)	€ 345,00

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Fraanje

Aria fase 15, Goes

HEEFT
U NOG
VRAGEN?
NEEM GERUST
CONTACT MET
ONS OP!

+31 (0)113 61 55 00
INFO@FRAANJE.COM

Projectnummer:008230

Bouwnummer:15-01 t/m 15-27

Datum:8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
4.1.16	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 287,00
4.1.17	Aanbrengen 4 loze leidingen t.b.v. audio 4 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.	€ 600,00
4.1.18	Aanbrengen 2 loze leidingen t.b.v. audio 2 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.	€ 302,00
4.1.19	Verplaatsen thermostaat/CO2 in de woonkamer Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken	€ 87,00
4.1.22	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen	€ 380,00
4.1.23	Extra groepverdeler in de meterkast Nodig bij meer dan 12 groepen	€ 348,00
4.1.25	Extra groep in meterkast Bij meer dan 12 groepen is een extra groepverdeler in meterkast benodigd. Deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 4.1.23).	€ 111,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje **Aria fase 15, Goes**

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

		Verkoopprijs incl. BTW
<u>Afbouwopties</u>		
Buiten		
4.2.01	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan <i>Hoogte +600 mm, aan de gevel van de woning. Gevelkom afsluitbaar en voorzien van automatische leeglooppinrichting en ingebouwde keerklep die het terugstromen van vervuild water voorkomt. Plaats in overleg met kopersbegeleider</i>	€ 590,00
4.2.02	Schrobput onder buitenkraan <i>Kunststof schrobputje met RVS deksel en stankafsluiter nabij buitenkraan</i>	€ 290,00
4.2.03	Spatwaterdichte dubbele opbouwwandcontactdoos buiten <i>Hoogte +600 mm</i>	€ 307,00
4.2.04	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos incl. schakelaar <i>Hoogte +600 mm Op de achtergevel op enkelpolige schakelaar in de woonkamer/keuken.</i>	€ 413,00
4.2.05	Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening</i>	€ 256,00
4.2.06	Dubbele loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief 1 enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Alleen mogelijk voor 2 naast elkaar gelegen kozijnen</i>	€ 387,00
4.2.07	Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting <i>15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm², geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar</i>	€ 374,00
4.2.08	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 206,00
4.2.09	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 312,00
4.2.10	Aansluitpunt 3-fase kabel t.b.v. autolaadpunt op een aparte groep in de meterkast <i>15 meter grondkabel 5 x 4,0mm²/16 amp, maximaal 11kw. Geleverd op rol incl. signaalkabel t.b.v. loadbalancing. Excl. laadpaal, stopcontact en/of verdere afmontage.</i>	€ 883,00
<i>Mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 6, 7, 25 en 26</i>		
4.2.11	Aansluitpunt op gevel t.b.v. toekomstig laadstation 1-fase <i>Aansluitpunt (kabeldoos) op buitengevel t.b.v. laadstation op aparte groep 1-fase 20A (max. 3,7 kW), beveiligd met aparte 30 mA aardlekbeveiliging.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 5 en 24</i>	€ 589,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW		
4.2.12	Aansluitpunt op gevel t.b.v. toekomstig laadstation 3-fase Aansluitpunt (kabeldoos) op buitengevel, t.b.v. laadstation op aparte groep 3-fase 20A (max. 11 kW), beveiligd met aparte 30 mA aardlekbeveiliging. <i>Mogelijk bij bouwnummers 5 en 24</i>	€ 795,00
Afbouwopties <i>Loodgieter</i>		
4.3.01	Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger <i>d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine</i>	€ 67,00
4.3.02	Extra warm wateraansluiting <i>Afgedopte warm waterleiding</i>	€ 247,00
4.3.03	Extra koud wateraansluiting <i>Afgedopte koud waterleiding. t.b.v. bijvoorbeeld boiler, Quooker, Amerikaanse koelkast, stoomoven of ingebouwde koffiemachine</i>	€ 247,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Afbouwopties

Garage

4.4.03	Garage sectionaaldeur elektrisch <i>Kanteldeur van de optionele garage vervangen door een elektrisch bediende sectionaaldeur conform het overzicht materialen en kleuren. Elektrische aandrijving met 1 handzender, geïntregeerde verlichting, drukknop in garage, er wordt geen buitenhandgreep gemonteerd. incl. extra enkele wandcontactdoos.</i> <i>Mogelijk bij bouwnummers 5 en 24</i>	€ 3.075,00
--------	---	------------

Afbouwopties

Bouwkundig

4.5.02	Verplaatsen binnenwand <i>Het verplaatsen van een binnenwand in Exclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn. Exclusief eventueel extra standaard tegelwerk t.b.v. de badkamer/toilet.</i> <i>Niet mogelijk bij natte ruimten</i>	op aanvraag
4.5.03	Vervallen binnenwand <i>Het vervallen van de binnenwand in slaapkamer... Exclusief elektra verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn.</i> <i>Niet mogelijk bij natte ruimten</i>	op aanvraag
4.5.04	Vervallen spuitwerk gehele woning <i>Spuitwerk op alle betonnen plafonds komt te vervallen. V-naden, centraaldozen, MV-doorvoeren ed. in de betonvloeren worden verder niet afgewerkt, ook eventuele ongelijkheid in plafondplaten wordt niet uitgevlakt. De MV-ventielen van de mechanische afzuiging worden wel afgemonteerd.</i>	op aanvraag

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 15, Goes

Projectnummer: 008230
Bouwnummer: 15-01 t/m 15-27
Datum: 8-10-2026

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2027

Zodra 50% van de woningen zijn verkocht, word je uitgenodigd voor een kopersgesprek bij de aannemer. Er zijn twee sluitingsdata, namelijk voor het doorgeven van de ruwbouwopties en de afbouwopties. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre je wensen nog mogelijk zijn. Houd er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten verlopen.

De optielijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De beschikbaarheid, uitvoerbaarheid en prijzen van de opgenomen opties zijn afhankelijk van het projectmatige bouwproces en kunnen gedurende de uitvoering wijzigen. Wensen of maatwerkaanvragen buiten de optielijst worden in overleg met de aannemer beoordeeld; dit overleg geeft echter geen garantie dat dergelijke verzoeken kunnen worden gehonoreerd.

Verkoopprijs incl. BTW

Afbouwopties

Trappen

9.01	Wijziging trap Conform offerte d.d. ____-____-____ De woning is standaard voorzien van vurenhouten trappen, conform technische omschrijving. De trap is zichtbaar in het kopersportaal. De mogelijkheid bestaat om de trap(pen), traphekken en trapeuningen tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via het kopersportaal. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaard trap.	Offerte showroom
------	--	------------------

Wijzigingen voorbehouden.

Totaal te verrekenen incl. 21% BTW =

Naam:
Getekend te:
Datum:

Voor akkoord koper(s):